

ZARZĄDZENIE NR 6/2025
WÓJTA GMINY DESZCZNO
z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalania szczegółowych warunków, cen i opłat wynajmu
i korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.), art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U.2021.679 t.j.) oraz § 2 uchwały Nr X/72/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie regulaminu korzystania z obiektów użyteczności publicznej stanowiących budynki świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno zarządzam, co następuje:

§1

1. Zarządzenie dotyczy szczegółowych warunków, cen i opłat wynajmu i korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno położonych w miejscowościach: Bolemin dz. nr 77 i 75/2, Borek dz. nr 116/2, Brzozowiec dz. nr 274; Ciecierzycze dz. nr 504/1; Deszczno dz. nr 260/19 i 260/20, Dzierżów dz. nr 180, Glinik dz. nr 270/6; Kiełpin dz. nr 25/82; Krasowiec dz. nr. 145, Łagodzin dz. nr 160/1; Osiedle Poznańskie dz. nr 61/1.
2. Ustala się cennik korzystania z obiektów użyteczności publicznej stanowiących budynki świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się wzór wniosku wynajęcia/użyczenia świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się wzór umowy najmu świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się wzór umowy użyczenia świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
6. Ustala się wzór protokołu zdawczo-odbiorczego wynajęcia/użyczenia świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§2

Traci moc zarządzenie nr 76/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków, cen i opłat wynajmu i korzystanie ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się zastępcy wójta Gminy Deszczno

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 roku.

z up. WÓJTA

Tadeusz Koper
Sekretarz Gminy

CENNIK KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH BUDYNKI ŚWIETLIC WIEJSKICH NA TERENIE GMINY DESZCZNO

(Cena obejmuje wynajem lokalu oraz zryczałtowane media z wyłączeniem energii elektrycznej)

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Kwota netto wynajęcia dobowego (zł) ^{1/2/3/4*/5}	Kwota wynajęcia za 1 godzinę (zł) ^{6/**}	Kwota netto wynajęcia Sylwestra (zł) ^{1/2/3/5}
1.	Bolemin	900,00	36,59	2.500,00
2.	Borek	700,00	28,46	2.000,00
3.	Brzozowiec	-	-	-
4.	Ciecierzycy	400,00	16,26	1.500,00
5.	Deszczno	900,00	36,59	2.500,00
6.	Dzierzów	700,00	28,46	2.000,00
7.	Glinik	800,00	32,52	2.400,00
8.	Kielpin	500,00	20,33	2.000,00
9.	Krasowiec	-	36,59	-
10.	Łagodzin	1.000,00	40,65	2.500,00
11.	Osiedle Poznańskie	-	-	-

¹ Do powyższych stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT oraz koszty zużycia energii elektrycznej wg zużycia

² Aktualna Karta Mieszkańca Gminy Deszczno upoważnia do 20% zniżki kwoty netto wynajęcia dobowego

³ Aktualna Karta Dużej Rodziny oraz Karta Dużej Rodziny Gminy Deszczno upoważnia do 10% zniżki kwoty netto wynajęcia dobowego

⁴ Po okazaniu aktu zgonu zmarłego na organizację stypy (do 12 godzin) przysługują 50% zniżki od kwoty netto wynajęcia dobowego

*** W przypadku wynajęcia świetlicy na stypę zniżki nie sumują się**

⁵ Wójt Gminy Deszczno lub osoba przez niego upoważniona na wniosek najemcy może w uzasadnionych przypadkach obniżyć odpłatność za korzystanie ze świetlicy wiejskiej maksymalnie do 90% kwoty netto wynajęcia dobowego

⁶ Przy stawce godzinowej nie przysługują dodatkowe zniżki za posiadanie Karty Mieszkańca Gminy Deszczno, Karty Dużej Rodziny oraz Karty Dużej Rodziny Gminy Deszczno

**Wynajęcia godzinowe dotyczą wynajmów na potrzeby organizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych, szkoleń, warsztatów itp. Stawki godzinowe nie dotyczą wynajmów na uroczystości i spotkania rodzinne itp.

CENNIK ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ŚWIETLICACH WIEJSKICH NA TERENIE GMINY DESZCZNO

Lp.	Miejscowość	Stawka za 1 KWG
1.	Bolemin, Borek, Brzozowiec, Ciecierzycy, Deszczno, Dzierzów, Glinik, Kielpin, Krasowiec, Łagodzin, Osiedle Poznańskie	1,20 zł brutto

Deszczno,

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(Nr DO, PESEL, Nr Karty Mieszkańca)

.....
(telefon, e-mail)

Wójt Gminy Deszczno

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o **wynajem/użyczenie*** świetlicy wiejskiej w miejscowości

.....
1. Data oraz godziny, w jakich ma się odbywać przedsięwzięcie:

od dnia:..... godzina:.....

do dnia: godzina:

2. Przewidziana ilość uczestników:

3. Cel **wynajmu/użyczenia**:.....

4. Jednocześnie oświadczam, że:

a) zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich,

b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. W czasie trwania **wynajmu/użyczenia*** budynku,

c) zobowiązuję się do pokrycia strat, naprawy uszkodzonych urządzeń, elementów stanowiących wyposażenie, powstałych w trakcie **wynajęcia/użyczenia*** świetlicy wiejskiej.

5. **W celu utrzymania terminu rezerwacji konieczne jest podpisanie umowy najmu w terminie 7 dni od daty podpisania wniosku.**

.....
(data złożenia wniosku)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(decyzja-data)

.....
(podpis Opiekuna ŚWIETLICY lub Sołtysa)

* *niepotrzebne skreślić*

UMOWA NAJMU NR PR.7151.....2025

Zawarta r. w **Deszcznie** pomiędzy **Gminą Deszczno**, z siedzibą: **66-446 Deszczno, ul. Lubuska 90**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Deszczno**, zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Panią zamieszkałą w **66-446 Deszczno**,, legitymującą się dowodem osobistym seria nr, wydanym przez dnia r.; PESEL posiadającą **Kartę Mieszkańca Gminy Deszczno** nr ważną do - zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1

1. Najemca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących ograniczeń, nakazów i zakazów lub innych obostrzeń w przypadku wystąpienia stanu epidemii obowiązujących w czasie trwania umowy.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w miejscowości: zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy w celu organizacji
3. Wniosek o wynajem świetlicy wiejskiej stanowi załącznik do umowy.
4. Podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu ewentualnego przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przygotowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia, na jakie świetlica została wynajęta.
4. Najemca zobowiązuje się zachować panujący w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej porządek, w tym poprzez:
 - a) powstrzymanie się od przenoszenia zabawy poza budynek świetlicy wiejskiej w godz. od 22.00 - 6.00,
 - b) powstrzymanie się od głośnego odtwarzania muzyki poza budynkiem świetlicy wiejskiej w godz. od 22.00 - 6.00,
 - c) powstrzymanie się od głośnych zabaw i śpiewów słyszalnych poza budynkiem świetlicy wiejskiej w godz. od 22.00 - 6.00.

5. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za ewentualne roszczenia odszkodowawcze zgłoszone przez sąsiadów świetlicy wiejskiej w związku z naruszeniem porządku, w tym prawa do niezakłóconego odpoczynku nocnego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od r. od godz. do r. do godz.

§ 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem świetlicy wiejskiej w wysokości zł brutto (słownie: zł 00/100 brutto) w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na konto bankowe Urzędu Gminy Deszczno: GBS Gorzów Wlkp. 64 8363 0004 0035 6918 2000 0001. Opłata nie podlega zwrotowi.
2. W dniu przejęcia przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu r. przed rozpoczęciem imprezy oraz w dniu przekazania przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu r. po zakończonej imprezie następuje spisanie wewnętrznego protokołu zdawczo – odbiorczego, wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 6/2025 Wójta Gminy Deszczno z dnia 30 stycznia 2025 r., na podstawie, którego zostanie rozliczona energia elektryczna wg zużycia zgodnie z cennikiem zużycia energii elektrycznej dla świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno – załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6/2025 Wójta Gminy Deszczno z dnia 30 stycznia 2025 r.
3. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonania czynności określonych w ust. 2 jest sołtys lub wskazany przez Wójta opiekun świetlicy wiejskiej.

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo pobrania kaucji za najem świetlicy wiejskiej, celem zabezpieczenia, pokrycia ewentualnych szkód powstałych w czasie trwania najmu, w wysokości: Bolemin, Glinik, Łagodziny 1.000,00 zł; Borek, Ciecierzycy, Deszczno, Dzierżów, Glinik, Kielpin, Krasowice 500,00 zł.
2. Potwierdzeniem wniesienia kaucji stanowi druk KP wystawiony przez sołtysa lub wskazanego przez Wójta opiekuna świetlicy wiejskiej.
3. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych z winy Najemcy w czasie trwania najmu.
4. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi przy zdawaniu przedmiotu najmu w chwili, gdy sołtys lub wskazany przez Wójta opiekun świetlicy wiejskiej stwierdzi, iż świetlica oddawana jest w stanie nienaruszonym.
5. Wynajmujący ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem strat i szkód powstałych z winy Najemcy.
6. Informacja o pobraniu kaucji w wysokości: **dotyczy/nie dotyczy**

§ 6

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy wiejskiej oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Na Najemcy spoczywa odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich a w szczególności ZAIKS.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmować przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 8

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu świetlicy wiejskiej bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 100% kwoty należnego czynszu dobowego wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego terminu przekazania przedmiotu najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w świetlicy oraz w znajdującym się w niej mieniu Wynajmującego, w tym szkody wyrządzone przez osoby trzecie, od chwili wydania świetlicy do jej zdania.
2. Usunięcie szkód, o których mowa w ust. 1 nastąpi poprzez naprawę, a w przypadku braku możliwości naprawienia rzeczy lub braku ekonomicznego uzasadnienia naprawy, poprzez dostarczenie nowej rzeczy (tzn. danego elementu kompletu, bądź kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

§ 11

Najemca oświadcza, że znane są mu zasady najmu oraz odpowiedzialność za powstałe szkody. Ponadto Najemca oświadcza, że w dniu organizowania przyjęcia (zabawy) zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami o ochronie przeciwpożarowej, BHP oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych, aby umożliwić ewentualną ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W ramach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowy zastały sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

UMOWA UŻYCZENIA NR/...../.....

Zawarta r. w Deszcznie pomiędzy Gminą Deszczno, z siedzibą: 66-446 Deszczno, ul. Lubuska 90, reprezentowaną przez Wójta Gminy Deszczno, zwaną dalej Użyczającym

a

Panem/ią zamieszkałym/ą w,
..... legitymującym/ą się dowodem osobistym
seria, nr wydanym przez,
dnia r., PESEL, posiadającym/ą Kartę Mieszkańca Gminy
Deszczno numer ważną do oraz Kartę Dużej Rodziny numer
..... - zwanym/ą w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. **Biorący do używania** oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących ograniczeń, nakazów i zakazów lub innych obostrzeń w przypadku wystąpienia stanu epidemii obowiązujących w czasie trwania umowy.
2. **Użyczający** oddaje, a **Biorący do używania** przyjmuje w użyczenie świetlicę wiejską w miejscowości: zgodnie ze złożonym wnioskiem o użyczenie świetlicy w celu organizacji.....
3. Wniosek o użyczenie świetlicy wiejskiej stanowi załącznik do umowy.
4. Podawanie posiłków w użyczonym obiekcie pozostaje w gestii **Biorącego do używania**.
5. **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu ewentualnego przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. **Biorący do używania** może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przygotowania lokalu do potrzeb **Biorącego do używania** wymaga zgody **Użyczającego**.
3. **Biorący do używania** bez zgody **Użyczającego** nie może zmienić przeznaczenia, na jakie świetlica została użyczona.

4. **Biorący do używania** oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i o ochronie przeciwpożarowej i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. **Biorący do używania** zobowiązuje się zachować panujący w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej porządek, w tym poprzez:
 - a) powstrzymanie się od przenoszenia zabawy poza budynek świetlicy wiejskiej w godz. od 22.00 - 6.00,
 - b) powstrzymanie się od głośnego odtwarzania muzyki poza budynkiem świetlicy wiejskiej w godz. od 22.00 - 6.00,
 - c) powstrzymanie się od głośnych zabaw i śpiewów słyszalnych poza budynkiem świetlicy wiejskiej w godz. od 22.00 - 6.00.
6. **Biorący do używania** przyjmuje na siebie odpowiedzialność za ewentualne roszczenia odszkodowawcze zgłoszone przez sąsiadów świetlicy wiejskiej w związku z naruszeniem porządku, w tym prawa do niezakłóconego odpoczynku nocnego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od r. od godz. do r. do godz.

§ 4

1. W dniu przejęcia przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania** od **Użyczającego** tj. w dniu r. przed rozpoczęciem imprezy oraz w dniu przekazania przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania** od **Użyczającego** tj. w dniu r. po zakończonej imprezie następuje spisanie wewnętrznego protokołu zdawczo – odbiorczego, wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 6/2025 Wójta Gminy Deszczno z 30 stycznia 2025 r., na podstawie, którego zostanie rozliczona energia elektryczna wg zużycia zgodnie z cennikiem zużycia energii elektrycznej dla świetlic wiejskich na terenie Gminy Deszczno – załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6/2025 Wójta Gminy Deszczno z dnia 30 stycznia 2025 r.
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania **Użyczającego** do wykonania czynności określonych w ust. 1 jest sołtys lub wskazany przez Wójta opiekun świetlicy wiejskiej.

§ 5

1. **Użyczający** zastrzega sobie prawo pobrania kaucji za użyczenie świetlicy wiejskiej, celem zabezpieczenia, pokrycia ewentualnych szkód powstałych w czasie trwania najmu, w

wysokości: Bolemin, Glinik, Łagodzin 1.000,00 zł; Borek, Ciecierzycy, Deszczno, Dzierżów, Glinik, Kiełpin, Krasowiec 500,00 zł.

2. Potwierdzeniem wniesienia kaucji stanowi druk KP wystawiony przez sołtysa lub wskazanego przez Wójta opiekuna świetlicy wiejskiej.
3. Wniesiona kaucja stanowi dla **Użyczającego** zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych z winy **Biorącego do używania** w czasie trwania najmu.
4. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi przy zdawaniu przedmiotu użyczenia w chwili, gdy sołtys lub wskazany przez Wójta opiekun świetlicy wiejskiej stwierdzi, iż świetlica oddawana jest w stanie nienaruszonym.
5. **Użyczający** ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem strat i szkód powstałych z winy **Biorącego do używania**.
6. Informacja o pobraniu kaucji w wysokości: **dotyczy/nie dotyczy***.

§ 6

1. **Biorący do używania** ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy wiejskiej oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na **Biorącym do używania** spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 7

Biorący do używania nie ma prawa przekazywać przedmiotu użyczenia osobom trzecim bez uzyskania zgody **Użyczającego**.

§ 8

Po zakończeniu użyczenia **Biorący do używania** zobowiązuje się do zwrotu świetlicy wiejskiej bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania Użyczającemu** naliczana będzie kara umowna w wysokościzł + VAT liczona od dnia umownego terminu przekazania przedmiotu użyczenia.

§ 10

1. **Biorący do używania** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w świetlicy oraz w znajdującym się w niej mieniu **Użyczającego**, w tym szkody wyrządzone przez osoby trzecie, od chwili wydania świetlicy do jej zdania.
2. Usunięcie szkód, o których mowa w ust. 1 nastąpi poprzez naprawę, a w przypadku braku możliwości naprawienia rzeczy lub braku ekonomicznego uzasadnienia naprawy, poprzez dostarczenie nowej rzeczy (tzn. danego elementu kompletu, bądź

kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

§ 11

Biorący do używania oświadcza, że znane są mu zasady użyczenia oraz odpowiedzialność za powstałe szkody. Ponadto **Biorący do używania** oświadcza, że w dniu organizowania przyjęcia (zabawy) zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami o ochronie przeciwpożarowej, BHP oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych, aby umożliwić ewentualną ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W ramach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

..... dnia.....

Protokół zdawczo – odbiorczy

spisany w dniu na okoliczność **najmu/użyczenia*** świetlicy
wiejskiej w miejscowości

- I. Przekazujący – opiekun świetlicy wiejskiej
- II. Przyjmujący
zamieszkały
- III. Przekazuje się następujące wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz kuchni i zaplecza
w celu organizacji imprezy opisanej w umowie:
 - 1. Klucze do świetlicy wiejskiej w miejscowości..... w ilości.....
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
 - 12.
 - 13.
 - 14.
 - 15.
 - 16.
 - 17.
 - 18.

19.

20.

IV. Stan licznika energii elektrycznej:

1. Stawka za KWG na dzień najmu wynosi:

Stan początkowy licznika energii elektrycznej KWG.....

Stan końcowy licznika energii elektrycznej KWG.....

Ilość KWG zużytej energii.....

V. Uwagi, co do stanu przedmiotu najmu/użyczenia*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis przekazującego

Podpis przyjmującego

.....

.....

*niepotrzebne skreślić