

Gmina Deszczno
ul. Lubuska 90
66-446 Deszczno
tel. 095 7287658
NIP 599-27-74-930

ZAPYTANIE OFERTOWE

DZIERŻAWA PLAŻY W KARNINIE

Wójt Gminy Deszczno informuje o możliwości przedstawienia oferty na wydzierżawienie **plaży w Karninie** zwanej dalej łącznie „Terenem” w celu prowadzenia na nim działalności rekreacyjno-sportowej.

(Dzierżawa dotyczy gruntu o powierzchni 0,8312 ha położonego w Karninie, będący częścią działki nr 166/11, zapisanej w księdze wieczystej GW1G/00067210/6, oraz gruntu o powierzchni 2,0408 ha położonego w Karninie będącego częścią działki nr 166/13 zapisanej w księdze wieczystej nr GW1G/00067210/6).

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- nazwę i adres oferenta,
- proponowana wartość oferty (netto/brutto) za miesiąc trwania dzierżawy
- termin ważności oferty.

Ofertę proszę kierować na adres e-mail: ewa.polanska@deszczno.pl

Termin składania ofert do 27.02.2026 r., do godz. 13:00.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.04.2026 r. do 31.12.2027 r.,

1. Obowiązki dzierżawcy:
 - a) Pokrycie kosztów związanych ze zużyciem prądu, wody (woda-ścieki).
 - b) Pokrycie kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości pojemników.
 - c) Zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu dzierżawy oraz przyległej wody.
 - d) Utrzymanie ładu i porządku na terenie dzierżawionym, w tym ponoszenie odpowiedzialności za zniszczenia powstałe w okresie dzierżawy.

- e) Utrzymanie w czystości sanitariatów oraz bieżące uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych.
 - f) Zapewnienie nieodpłatnego wejścia na Teren mieszkańcom Gminy Deszczno na podstawie Karty Mieszkańca lub innego dokumentu w godzinach od 8:00 do 22:00, przy czym prowadzenie płatnego wejścia na plażę dla pozostałych osób nie może być droższe niż : bilet ulgowy: 5 zł, normalny 8 zł.
 - g) W przypadku prowadzenia sprzedaży alkoholu – uzyskanie stosownych pozwoleń.
 - h) Przestrzeganie ciszy nocnej na Terenie dzierżawionym w godz. 22:00-6:00.
 - i) W przypadku organizacji eventów w czasie ciszy nocnej dzierżawca zobowiązany jest poinformować o planowanym wydarzeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. plakaty, ulotki, media społecznościowe.
 - j) Prowadzenie obsługi zamontowanego monitoringu.
 - k) Udostępnienie bezpłatnego korzystania ze slipu.
 - l) Udostępnienie bezpłatnych parkingów przy plaży.
 - m) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - n) Uiszczenie podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania żadnych trwałych zmian na Terenie dzierżawionym bez pisemnej zgody właściciela.
 5. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać w należyтым stanie istniejący drzewostan wraz z terenem zielonym plaży.
 6. Dzierżawca ma prawo do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim za pisemną zgodą wydzierżawiającego.
 7. Stawka czynszu dzierżawnego płatna co miesiąc w terminie 7 dni od wystawienia faktury.
 8. Wydzierżawiający ma prawo do nieodpłatnej organizacji eventów na Terenie dzierżawionym – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i zasad z dzierżawcą.
 9. Wydzierżawiający bądź osoba upoważniona ma możliwość wejścia na Teren obiektu w każdej chwili.
 10. Wszelkie dodatkowe ustalenia dotyczące dzierżawy zostaną zawarte w umowie zawartej z wybranym Dzierżawcą.

z up. WOJTA
Aleksander Szpocka
Zastępca Wójta Gminy

