

Wójt Gminy Deszczno
Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy.

Miejscowość	Nr ewid. Działki	Powierzchnia	Cena	Wadium	Przeznaczenie
Maszewo KW GW1G/000 73898/7	49/10	1028 m kw.	107 477,00 zł	5 400,00 zł	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Działki powstały z podziału dz. 49/5 objętej decyzją o warunkach zabudowy
	49/11	1013 m kw.	105 903,00	5 300,00	
Ceny nieruchomości i zawierają podatek VAT					

Na nieruchomości zostały przeprowadzone następujące przetargi:

29.07.2024 r- I przetarg

19.09.2024 r.-II przetarg

Na zakup nieruchomości nie złożono żadnej oferty.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych. Dojazd drogą publiczną.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

2. Przetargi na działki odbędą się w dniu 13. 11.2024 roku od godz. 11,00 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.

3. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. **do dnia 08.11.2024 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na przelewie należy dopisek: przetarg na dz.(wpisać nr działki) położoną w Maszewie.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej ceny do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty opłaty notarialnej i sądowej. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nietrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Termin wywieszenia 08.10.2024 r.

Termin zdjęcia 13.11.2024

Z UP WÓJTA
Tadeusz Koper
Sekretarz Gminy