

**Wójt Gminy Deszczno
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy.

Miejscowość	Nr ewid. Działki	Powierzchnia	Cena	Wadium	Przeznaczenie
Deszczno	263/2 KW GW1G/000 42116/6	2658 m kw.	750 000,00 zł	40 000,00 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu i budynkiem gospodarczym. Położona w centrum wsi, bezpośrednio przy drodze gminnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w pobliżu placówka oświatowa i obiekty handlowe. Teren działki zagospodarowany placem zabaw i wewnętrzną komunikacją pomiędzy budynkami, ogrodzony, urządzona zieleń niska i wysoka, elementy małej architektury. Dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe utwardzone kostką betonową.

Na podstawie stanu zagospodarowania przyjęto iż aktualny sposób użytkowania nieruchomości może ulec modyfikacji i obiekt przeznaczony może być zarówno na cele biurowo-administracyjne, oświatowe jak i cele mieszkaniowe.

2.Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno. Nieruchomość obciąża infrastruktura techniczna:

Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa dn 315 PVC zakończona skrzynkami rozsączającymi stanowiąca majątek Gminy Deszczno.

Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna dn 150 i 200 PVC.

Przez działkę przebiega sieci wodociągowa dn 160.

Zastrzega się prawo do:

-prowadzenia przebiegu i eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej,

- swobodnego przesyłu i przejazdu przez działkę, w tym zapewnienia osobom upoważnionym dostępu do powyższej sieci, w tym także wjazdu sprzętem ciężkim, w celu wykonywania prac związanych z modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii, prowadzenia przeglądów, wymiany urządzeń i przewodów,

- obowiązku znoszenia prawa nabywcy działki ograniczeń i zakazów, wynikających z istnienia pasa technologicznego sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej o szerokości 3,5 metra (po 1,5 metra licząc na każdą stronę sieci), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków i budowli, zakazie utrzymania w pasie technologicznym drzew i krzewów, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności przesyłu.

Przez działkę przebiega także sieć gazowa i napowietrzna elektroenergetyczna.

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Nabywca w umowie przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz gestorów sieci i urządzeń znajdujących się na nieruchomości.

Na parterze budynku znajduje się lokal obciążony umową najmu na cele usługowe do 23.04.2025 r.

Poza powyższymi, nieruchomości nie obciążają inne zobowiązania i obciążenia.

3. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

5. Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 28. 08.2024 roku o godz. 13,00 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.

6. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w wysokości 40 000, 00 zł do dnia 23.08.2024 r. na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „, przetarg na dz. 263/2 w Deszcznie” Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Deszczno.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. opłaty sądowej i notarialnej.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, nie przysługuje jej roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

9. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada.

10. Warunki udziału w przetargu:

1. Uczestnik przetargu składa:

- 1) oświadczenie, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń i uwag,
- 2) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie i wysokości, określonych w punkcie 6, niniejszego ogłoszenia oraz stawiają się na przetarg osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela (dotyczy innych podmiotów),
- przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio:

– dowód tożsamości; dowód wniesienia wadium; właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego; oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut,

– numer konta, na które należy zwrócić wadium (dotyczy wszystkich uczestników

przetargu),

- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

12. Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Deszczno terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr rachunku **64 8363 0004 0035 6918 2000 0001**. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po potwierdzeniu wpływu środków na konto Gminy Deszczno.

13. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18.06.2024 r. do 28.08.2024 r.

WÓJT
Paweł Tymczasan

