

WÓJT GMINY DESZCZNO
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Deszczno do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

położenie	obręb	Cena	
nr KW	nr działki i powierzchnia	pow. działki w m²	Przeznaczenie
Deszczno, ul. Lubuska 64	Deszczno	750 000,00 zł	Zbycie w drodze przetargu nieograniczonego
GW1G/00042116/6	263/2 o pow. 2658 m kw.	(cena zawiera podatek VAT)	

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu i budynkiem gospodarczym. Położona w centrum wsi, bezpośrednio przy drodze gminnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w pobliżu placówka oświatowa i obiekty handlowe. Teren działki zagospodarowany placem zabaw i wewnętrzną komunikacją pomiędzy budynkami, ogrodzony, urządzone zieleń niska i wysoka, elementy małej architektury. Dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe utwardzone kostką betonową.

Na podstawie stanu zagospodarowania przyjęto iż aktualny sposób użytkowania nieruchomości może ulec modyfikacji i obiekt przeznaczony może być zarówno na cele biurowo-administracyjne, oświatowe jak i cele mieszkaniowe.

Grunty stanowią własność Gminy Deszczno. Nieruchomość obciąża infrastruktura techniczna:

Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa dn 315 PVC zakończona skrzynkami rozsączającymi stanowiąca majątek Gminy Deszczno.

Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna dn 150 i 200 PVC.

Przez działkę przebiega sieci wodociągowa dn 160.

Zastrzega się prawo do:

-prowadzenia przebiegu i eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej,

- swobodnego przesyłu i przejazdu przez działkę, w tym zapewnienia osobom upoważnionym dostępu do powyższej sieci, w tym także wjazdu sprzętem ciężkim, w celu wykonywania prac związanych z modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii, prowadzenia przeglądów, wymiany urządzeń i przewodów,

- obowiązku znoszenia prawa nabywcy działki ograniczeń i zakazów, wynikających z istnienia pasa technologicznego sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej o szerokości 3,5 metra (po 1,5 metra licząc na każdą stronę sieci), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków i budowli, zakazie utrzymania w pasie technologicznym drzew i krzewów, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności przesyłu.

Przez działkę przebiega także sieć gazowa i napowietrzna elektroenergetyczna.

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Nabywca w umowie przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz gestorów sieci i urządzeń znajdujących się na nieruchomości.

Na parterze budynku znajduje się lokal obciążony umową najmu na cele usługowe do 23.04.2025 r.

Poza powyższymi, nieruchomości nie obciążają inne zobowiązania i obciążenia.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki gruntami Urzędu Gminy tel. 95 728 76 58, pokój numer 7 – w godzinach pracy Urzędu.

Deszczno, 29.04.2024 r.

Termin zdjęcia 11.06.2024 r.

z up. WÓJTA

Tadeusz Koper
Sekretarz Gminy