

Wójt Gminy Deszczno
Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy.

| Miejscowość | Nr ewid. Działki | Powierzchnia | Cena | Wadium | Przeznaczenie |
|--|-------------------------|---------------------|------------------|----------------|---|
| Maszewo KW GW1G/000 73898/7 | 49/10 | 1028 m kw. | 107 477,00 zł | 5 400,00 zł | Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Działki powstały z podziału dz. 49/5 objętej decyzją o warunkach zabudowy |
| Ceny nieruchomości i zawierają podatek VAT | 49/11 | 1013 m kw. | 105 903,00 | 5 300,00 | |
| | | | | | |

Na nieruchomość zostały przeprowadzone następujące przetargi:

29.07.2024 r- I przetarg

19.09.2024 r.-II przetarg

13.11.2024 r.- III przetarg

Na zakup nieruchomości nie złożono żadnej oferty.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych. Dojazd drogą publiczną.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

2. Przetargi na działki odbędą się w dniu 13. 01.2025 roku od godz. 11,00 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.

3.Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

4.Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. **do dnia 09.01.2025 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na

przelewie należy dopisek: przetarg na dz.(wpisać nr działki)położoną w Maszewie.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej ceny do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty opłaty notarialnej i sądowej. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Termin wywieszenia 22.11.2024 r.

Termin zdjęcia 13.01.2025

z up. WÓJTA

Tadeusz Kopeć
Sekretarz Gminy