

**Wójt Gminy Deszczno**  
**Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy.

<b>Miejscowość</b>	<b>Nr ewid. Działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przeznaczenie</b>
Dzierżów KW GW1G/000 71780/3 Cena nieruchomość i zawiera podatek VAT	157/8	1077 m kw.	73 900,00 zł	3 700,00 zł	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Działki powstały z podziału dz. 157/4 objętej decyzją o warunkach zabudowy

Na nieruchomość zostały przeprowadzone następujące przetargi:

29.07.2024 r.- I przetarg

19.09.2024 r.- II przetarg

13.11.2024 r.- III przetarg

Na zakup nieruchomości nie złożono żadnej oferty.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych. Dojazd drogą publiczną.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

**2. Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 13. 01.2025 roku od godz. 13,30 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.**

3. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. **do dnia 09.01.2025 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na przelewie należy dopisać: przetarg na dz.(wpisać nr działki) położoną w Dzierżowie.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej ceny do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty opłaty notarialnej i sądowej. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Termin wywieszenia 22.11.2024 r.

Termin zdjęcia 13.01.2025

z up. Wójt A  
  
Tadeusz Koper  
Sekretarz Gminy