

**Wójt Gminy Deszczno**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy.

Miejscowość	Nr ewid. Działki	Powierzchnia	Cena	Wadium	Przeznaczenie
Deszczno	260/32, 260/33, 260/36, 260/37, 260/39	Pow. łączna 0,7068 ha	1 230 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT)	62 000,00 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość częściowo zabudowana halą produkcyjną z częścią socjalno-biurową, teren działek w części stanowi plac parkingowy i drogę dojazdową, w części zagospodarowany zielenią niską. Położona w centrum wsi, bezpośrednio w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowo-handlowej i zabudowy komercyjnej ulicy Lubuskiej. Działki na dzień sporządzenia wykazu ogrodzone jako kompleks wraz z działką 260/17. Dostęp do publicznej drogi dojazdowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno. Obciążona jest umowa dzierżawy na rzecz właściciela budynków do 30.04.2032 r. Poza powyższymi, nieruchomości nie obciążają inne zobowiązania i obciążenia.

**3. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

**4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.**

**5. Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 30. 01.2025 roku o godz. 10,00 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.**

6. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w wysokości **62 000, 00 zł do dnia 27.01.2025 r.** na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „, przetarg na dz. 260/32, 260/33, 260/34 w Deszcznie” Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Deszczno.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. opłaty sądowej i notarialnej.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, nie przysługuje jej roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

9. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada.

#### **10. Warunki udziału w przetargu:**

1. Uczestnik przetargu składa:

- 1) oświadczenie, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń i uwag,
- 2) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie i wysokości, określonych w punkcie 6, niniejszego ogłoszenia oraz stawią się na przetarg osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela (dotyczy innych podmiotów),
- przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio:

– dowód tożsamości; dowód wniesienia wadium; właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego; oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne

dotatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut,

– numer konta, na które należy zwrócić wadium (dotyczy wszystkich uczestników przetargu),

- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.


11. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

12. Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Deszczno terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr rachunku **64 8363 0004 0035 6918 2000 0001**. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po potwierdzeniu wpływu środków na konto Gminy Deszczno.

13. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22.11.2024 r. do 30.01.2025 r.

z up. WÓJTA  
  
Tadeusz Kóper  
Sekretarz Gminy