

Wójt Gminy Deszczno
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy.

| Miejscowość | Nr ewid. Działki | Powierzchnia | Cena | Wadium | Przeznaczenie |
|---|------------------|--------------|---------------|-------------|--|
| Glinik KW GW1G/000 73899/4 Ceny nieruchomości zawierają podatek VAT | 146/1 | 1340 m kw. | 148 338,00 zł | 7 500,00 zł | Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Działki powstały z podziału dz. 146 objętej decyzją o warunkach zabudowy |
| | 146/2 | 953 m kw. | 105 500,00 | 5 300,00 | |
| | 146/4 | 995 m kw. | 110 146,00 | 5 600,00 | |
| | 146/5 | 1214 m kw. | 134 390,00 | 6 800,00 | |

Na nieruchomość został wyznaczony przetarg w dniu 14.12.2023, nikt się nie zgłosił na przetarg.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych. Dojazd drogą publiczną.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

2. Przetargi na działki odbędą się w dniu 28.02.2024 roku od godz. 9,00 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.

3. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. **do dnia 23.02.2024 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na przelewie należy dopisać: przetarg na dz.(wpisać nr działki) położoną w Gliniku.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej ceny do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty opłaty notarialnej i sądowej. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nietrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn zm).

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Termin wywieszenia 23.01.2024 r.

Termin zdjęcia 29.02.2024

z up. WÓJTA
Aleksander Szperka
Zastępca Wójta Gminy

