

**Wójt Gminy Deszczno**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy.

<b>Miejscowość</b>	<b>Nr ewid. Działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przeznaczenie</b>
Deszczno  KW GW1G/000 73896/3  Ceny nieruchomości zawierają podatek VAT	336/35	898 m kw.	83 450,00 zł	4 200,00 zł	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Działki powstały z podziału dz. 336/25 objętej decyzją o warunkach zabudowy
	336/36	661 m kw.	69 200,00	3 500,00	
	336/43	1110 m kw.	116 050,00	5 900,00	

Na nieruchomość został wyznaczony przetarg w dniu 14.12.2023, nikt się nie zgłosił na przetarg.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych. Dojazd drogą publiczną.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Deszczno i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

**2. Przetargi na działki odbędą się w dniu 28. 02.2024 roku od godz. 12,00 w Sali Urzędu Gminy w Deszcznie.**

3. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne. W celu wzięcia udziału w przetargu należy zapłacić wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. **do dnia 23.02.2024 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Deszczno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. nr 53 8363 0004 0035 6918 2000 0005. Na

przelewie należy dopisać: przetarg na dz.(wpisać nr działki )położoną w Deszcznie.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

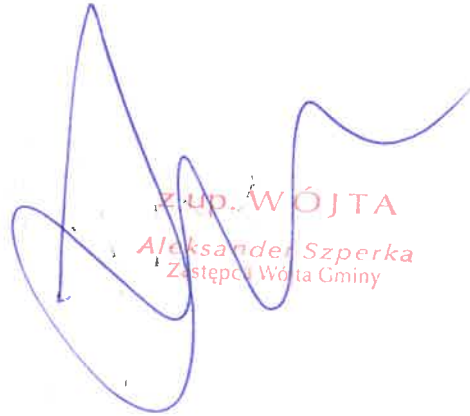
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej ceny do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty opłaty notarialnej i sądowej. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn zm).

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, Ewa Polańska, tel. (095 7287 658)

Termin wywieszenia 23.01.2024 r.

Termin zdjęcia 29.02.2024



Z up. WÓJTA  
Aleksander Szperka  
Zastępca Wójta Gminy