

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**Wójt Gminy Deszczno działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm.) informuje,**

że przeznaczona się do wynajmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony lokal użytkowy usytuowany na piętrze budynku położonego przy ul. Krętej 8 na działce 56/8 o pow. 0,1936 ha w Maszewie, w budynku Centrum Spotkań Artystycznych, o pow. 117,72 m k., oraz udział w częściach wspólnych o pow. 28,28 m kw. w skład których wchodzi: toalety, komunikacja, kuchnia.

Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Księga wieczysta- GW1G/00066440/0.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 20 zł/1 m kw. + obowiązująca stawka podatku VAT.

Do czynszu zostaną doliczone opłaty za c.o., energię, wodę i ścieki, wywóz odpadów.

Wynajmujący zastrzega sobie raz do roku prawo waloryzacji czynszu począwszy od 2025 roku.

Czynsz Najemca będzie uiszczać na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych drogą elektroniczną przez Wynajmującego faktur VAT, w terminie 14 dni od ich doręczenia Najemcy, przelewem na konto.

Stawka czynszu będzie podlegała zmianie przez strony umowy w drodze aneksu.

Lokal przeznaczony jest na usługi- szkoła nauki języków.

Proponowany okres najmu -3 lata.

Wnioski w sprawie najmu lokalu należy składać w Urzędzie Gminy Deszczno – Biuro Obsługi Klienta w terminie do 30.08.2024 r.

Wszelkich informacji udziela Inspektor d/s gospodarki gruntami Urzędu Gminy Deszczno, tel. (095 728 76 58)

Termin wywieszenia: 09.08. 2024 r.

Termin zdjęcia 30.08.2024 r.

z up. WÓJTA  
Tadeusz Koper  
Sekretarz Gminy